

OBEC BENKOVCE

Číslo: 204/ 2019

Vranov n.T. 28.02.2020

Vec: Obec Benkovce - **Miestna komunikácia** -
- **žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 17. 2. 2020
Dňa: 17. 2. 2020 Podpis: *[Podpis]*



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Benkovce (samospráva) ako stavebník podala dňa 21.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **Miestna komunikácia**, líniová stavba ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. **247 a 401/3** v k.ú. **Benkovce**.

Obec Benkovce ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a odst. 4 zák.č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 odst.1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 3a odst. 4 zák.č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií prerokoval žiadosť stavebníka Obce Benkovce zo dňa 21.08.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **Miestna komunikácia**, líniová stavba ktorá sa bude realizovať na pozemkoch **parc.č. 247 a 401/3** v k.ú. **Benkovce**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: **Obci Benkovce** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu: **Miestna komunikácia**, líniová stavba, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch **parc.č. 247 a 401/3** v k.ú. **Benkovce**

Ukončenie stavby: 31.12.2023

Rozpočtový náklad stavby: 150 000 .- €

Keďže stavebník nie je vlastníkom pozemku parc.č. 401/3, ale k stavebnému povoleniu doložil iné právo podľa § 139 stavebného zákona t.j. nájomnú zmluvu uzatvorenú s vlastníkmi pozemku ide o stavbu na dobu určitú t.j. na dobu trvania nájmu. Stavba sa preto povoľuje na dobu určitú t.j. do doby trvania nájomného vzťahu podľa nájomnej zmluvy t.j. do 31.12.2030.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 1 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. reg. C 247 a 401/3 v k.ú. Benkovce v stavebnom obvode vyznačenom farebne na kópii z katastrálnej mapy a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Božena Hamadřáková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 650*A*2-2, ktorá overená stavebnom konaní dňa 28.02.2020 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.
- 2 Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výsledkov výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
- 3 Zhotoviteľom stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác, zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby.
- 4 Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 v znení nesk. predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- 5 Rekonštrukcia miestnej komunikácie je v súbehu s upraveným Benkovským potokom. Preto je stavebník povinný v plnej miere rešpektovať podmienky správcu toku t.j.
 - začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe SVP oznámiť správcovi toku
 - počas realizácie stavebných prác dbať na to, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými a inými látkami škodiacimi vodám
 - stavebník je povinný dbať o dodržanie ust. § 47 a 49 zákona o vodách v platnom znení
 - z hľadiska protipovodňovej ochrany je nutné dodržať ust. § 37 zák.č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení nesk. predpisov
 - v prípade záberov pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP je stavebník povinný zabezpečiť majetkoprávne usporiadanie predmetných pozemkov v zmysle § 49 vodného zákona správcu toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov
- 6 Stavebník je povinný dbať, aby počas realizácie stavby stavebnou činnosťou nedošlo k poškodeniu prípadne k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, poškodeniu životného prostredia alebo k zhoršeniu odtokových pomerov v území, aby neboli ohrozené príp. poškodené existujúce vodné stavby. Pri realizácii stavby dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 odst. 2 vodného zákona, zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (sorpčný materiál..)
- 7 Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s podzemným vedením v správe Slovak Telekomu, preto je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č.j. 6612002017 zo dňa 24.01.2020, najmä všeobecné podmienky ochrany SEK t.j. je povinný zabezpečiť ochranu

alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekomu a.s. V prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia je nutné vypracovať PD a túto odsúhlasiť so Slovak Telekomom. Stavebník je ďalej povinný pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na teréne preukázateľne oboznámi zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na ochranu stanovené
 - upozorní zamestnancov na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - upozorní zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
 - stavebník je povinný dodržať STN 73 6005 t.j. priestorovú normu v plnom rozsahu
 - v prípade požiadavky napojenia objektu na sieť ST je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia
- 8 V záujmovom území stavby sa nachádzajú aj podzemné plynárenské zariadenia. Stavebník je preto povinný požiadať o stanovenie podmienok SPP distribúciu a.s. Bratislava a v plnej miere rešpektovať všetky podmienky uvedené v ich stanovisku pri realizácii predmetnej stavby, predovšetkým zabezpečiť vytýčenie PZ a dbať na ich ochranu.
- 9 V záujmovom území stavby sa nachádzajú zariadenia v správe VVS, preto je stavebník povinný v plnej miere rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku VVS a.s. č.j. 12150/2020/O zo dňa 23.01.2020 t.j.
- v záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod a vodovodné prípojky, ktoré je potrebné v plnej miere rešpektovať.
 - pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o ich vytýčenie a tieto zariadenia v plnej miere rešpektovať.
 - začiatok prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.
 - obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad zariadeniami v správe VVS a ani v ochrannom pásme v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a nesmie dôjsť k prekrytiu vodárenských zariadením
 - stavebník je povinný zabezpečiť trvalé minimálne krytie potrubí v správe VVS v zmysle platnej legislatívy
 - poklopy na verejnom vodovode, vodovodných a kanalizačných prípojkách je potrebné upraviť do výšky nivelety upravovaného chodníka.

- v ochrannom pásme vodovodu nesmú byť výkopové práce realizované mechanizmami a v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo v súlade so zák.č. 442/2002, v ktorom sa je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénne úpravy
 - pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti IS pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou t.j. vykonávať ich ručne
 - v pásme ochrany verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu nie je dovolené realizovať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami
 - výkopové práce v blízkosti vodovodu a kanalizácie t.j. pri ich križovaní príp. súbahu je nutné vykonávať výlučne ručne a postupovať v súlade s STN 73 6005.
 - obnažené vodovodné príp. kanalizačné potrubie je možné zasypať iba so súhlasom VVS.
- 10 V záujmovom území stavby sa nachádza vzdušné distribučné vedenie napätovej úrovne NN, ktorého prvky sú viditeľné v teréne, ako aj na možnú existenciu domových kábelových prípojok. Pri výkopových prácach a manipulácii s mechanizmami nesmie byť narušená stabilita jestvujúcich podperných bodov, uzemnenie atď. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení. Práce v blízkosti elektrického zariadenia musia byť vykonané pod dozorom osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.
- 11 Na stavbu udelil súhlas podľa § 27 odst. 1 písm. b) zák.č. 364/2004 v platnom znení vydal OÚ – odbor starostlivosti o ŽP vo Vranove n.T. dňa 9.1.2020 pod č.j. OU-VT-OSZP-2020/001346- OÚ. Stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať jeho podmienky:
- pri realizácii stavby je stavebník povinný dbať, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. znečisteniu vôd látkami škodiacimi vodám
 - zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dostatok sorbčného materiálu (vapex) alebo včasný odvoz kontaminovanej zeminy, ak by počas výstavby došlo k ohrozeniu resp. znečisteniu podzemných a povrchových vôd látkami škodiacimi vodám
 - realizáciou stavby nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery v danom území a neohroziť ani nepoškodiť existujúce vodné stavby.
- 12 Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48-53 stavebného zákona a vyhl.č.532/2002 Z.z. t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné technické normy. V zmysle § 2 zák.č. 133/2013 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod. Doklady o splnení týchto požiadaviek je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní.
- 13 Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 14 Na účely zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky uvedené v stavebnom povolení. V prípade použitia iných pozemkov je potrebný súhlas vlastníka týchto pozemkov.

- 15 Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi. Na účely zariadenia staveniska je možné využívať iba plochy, ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia, iné plochy je možné využívať iba so súhlasom vlastníka.
- 16 Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu, a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a lebo iným nežiaducim účinkom
 - využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 – R12)
 - nevyžiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
 - zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva
 - odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - pôvodca odpadov – stavebník bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadov v zmysle vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej činnosti v znení neskl., Predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi
 - ohlasovať údaje z evidencie odpadov ako pôvodca odpadov OÚ – OSŽP Vranov n.T. a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov
 - zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením
 - o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
 - s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pre realizácii stavby nakladať v zmysle VZN obce Benkovce
 - Z žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi (doklady o zhodnotení, zneškodnení) vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy odpadov príp. ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia, príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.
- 17 Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácie.
- 18 So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. ***V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia***

- 19 Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Obec Benkovce (samospráva) ako stavebník podala dňa 21.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **Miestna komunikácia**, líniová stavba ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. **247 a 401/3** v k.ú. **Benkovce**.

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.09.2019. V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že stavba – jej realizácia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neobmedzuje nad prípustnú mieru práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a svojím charakterom pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Benkovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Viera Pavlišková
Ing. Viera Pavlišková
starostka

Doručí sa:

Obec Benkovce

SVP š.p. Banská Štiavnica

Ignác Jozef a Valéria, Ondavská 143/9, Benkovce,

Peterová Lýdia, Ondavská 142/7, Benkovce,

Maľarová Darina, 094 02, Benkovce, č. 142

Holub Vojtech a Jolana, Benkovce

Feri Milan a Darina Feriová 094 02, Benkovce

Kovaľ František Ing., Nám.Slobody 97 Vranov nad Topľou,

Ing. Božena Hamaláková, Kukurolliho 2315/60 Humenné

Na vedomie:

OÚ Vranov n.T. - odbor katastrálny – právoplatné (doručí stavebník)