

Dohoda o urovnaní č. 33/8184/2020

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B,

ktorá koná poverenými zamestnancami :

Ing. Viera Buštorová, manažér, oddelenie vymáhania korporátnych,
SME a MicroSME úverov

JUDr. Marian Vrlák, právnik, oddelenie vymáhania korporátnych,
SME a MicroSME úverov

(ďalej aj ako „**ČSOB a.s.**“)

a

Obec Benkovce

so sídlom: Obecný úrad, 094 02 Benkovce 22

IČO: 00 332 267

za ktorú je oprávnený konať : Ing. Viera Pavlišková – starosta obce

(ďalej aj ako „**Obec**“)

Československá obchodná banka, a.s. a Obec Benkovce (ďalej spoločne aj ako „Účastníci“) uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto **Dohodu o urovnaní č. 33/8184/2020 (ďalej len „Dohoda“)**

Článok I.

Predmet dohody

Predmetom tejto Dohody je urovnanie existujúcich právnych vzťahov, práv, povinností, záväzkov a nárokov, ktoré sú medzi Účastníkmi dohody sporné, či pochybné a boli založené alebo vznikli v súvislosti so Zmluvou o postúpení pohľadávky č. 78086 – 645060/4900 zo dňa 24.10.2007

Článok II.

Relevantné skutočnosti a sporné práva a povinnosti

1.) Dňa 24.10.2007 uzatvoril právny predchodca Československej obchodnej banky, a.s. ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO : 31 331 491 ako postupník s Pavlom Pulíkom – PROFPLYN, ako postupcom a Obcou Benkovce, ako dlžníkom Zmluvu o postúpení pohľadávky č. 78086 – 645060/4900, (ďalej aj ako „Zmluva“), ktorej predmetom bolo odplatné postúpenie pohľadávky, ktorú mal Pavol Pulík – PROFPLYN voči Obci Benkovce z neuhradenej faktúry číslo: 7012 zo dňa 11.10.2007, vo výške 84.610,04 Eur (2.548.962,00 Sk) s príslušenstvom, vystavenej na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 7.6.2007. Obec Benkovce sa v zmluve o postúpení pohľadávky zaviazala postúpenú pohľadávku splácať v polročných splátkach vo výške 5.049,99 Eur so splatnosťou prvej splátky dňa 28.4.2008 a poslednej splátky dňa 28.10.2019, pričom výška poslednej splátky bola dohodnutá na 5.049,49 EUR.



Podľa článku IV., bod 2. bol nástup účinnosti tejto Zmluvy podmienený splnením odkladacích podmienok, a to predloženie výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Benkovce na ktorom bola schválená investícia, jej dodávateľ ako aj spôsob financovania, ďalej predloženie dokladu, z ktorého je zrejmé, že dielo podľa zmluvy bolo vykonané a kde je stanovená presná výška a splatnosť pohľadávky : faktúra a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd. Ďalšími podmienkami bolo splnenie povinnosti Obce Benkovce predložiť podpísané potvrdenie o prijatí oznámenia o postúpení pohľadávky a doručenie notárskej zápisnice na celý majetok obce. Všetky uvedené odkladacie podmienky boli splnené a zmluva o postúpení pohľadávky nadobudla účinnosť. Dňa 25.10.2007 bola v súlade s článkom IV. bod 3. Zmluvy odplata za postúpenú pohľadávku vo výške 84.610,04 Eur (2.548.962,- Sk) prevedená na účet postupcu Pavla Pulíka-PROFPLYN číslo účtu: 10006-113922060 vedený v ISTROBANKE, akciovej spoločnosti.

Obsah listín, ktoré Pavol Pulík a Obec Benkovce vystavili, a ktorých predloženie bolo podmienkou nástupu účinnosti Zmluvy, potvrdzuje existenciu a výšku postupovanej pohľadávky, a preto postupník ISTROBANKA, akciová spoločnosť nemala dôvod pochybovať o existencii kupovanej pohľadávky. Pavol Pulík – PROFPLYN vystavil dňa 11.10.2007 faktúru č. 7012 ktorá bola Obcou Benkovce akceptovaná. Podľa odovzdávacieho protokolu dielo bolo odovzdané a toto obec riadne prevzala a vyhlásila, že dielo bolo odovzdané v požadovanej kvalite a včas podľa zmluvy o dielo. Okrem týchto listín bola existencia a výška postupovanej pohľadávky potvrdená jednak vyhlásením Obce Benkovce do notárskej zápisnice spísanej dňa 25.10.2007 na Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, sp. zn.: N 448/2007, Nz 42999/2007, NCRIs 42657/2007, že uznáva svoj záväzok a súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako aj súhlasom Obce s postúpením pohľadávky z faktúry číslo 7012 zo dňa 11.10.2007 (článok III. bod 6. Zmluvy).

Obec Benkovce od 28.04.2010 neplnila svoj záväzok splácať dlžnú sumu tak, ako to bolo v Zmluve dohodnuté, a preto výzvou zo dňa 09.03.2011 bola Obec vyzvaná k zaplateniu splatnej časti dlžnej sumy vo výške 10.386,49 EUR. Žiadosťou doručenou žalobcovi dňa 11.3.2011 Obec Benkovce požiadala o možnosť úpravy splátkového plánu. Po niekoľkých rokovaníach bola uzatvorená Dohoda o splácaní záväzku č. 37/8184/2011. Obec Benkovce opätovne uznala svoj záväzok a tento sa zaviazala splácať v mesačných splátkach vo výške 500,-EUR. Posledná splátka vo výške zostatku 31.525,39 EUR je splatná dňa 28.04.2020 s tým, že o splatení poslednej splátky sa budú viesť rokovania. Napriek tomu, že Obec Benkovce uznala svoj záväzok, čo do právneho dôvodu ako aj výšky a zaviazala sa tento splácať v dohodnutých splátkach, odo dňa 28.04.2016 dlžnú sumu nespláca. K vymoženiu postúpenej pohľadávky vo výške 62.117,06 EUR bol dňa 17.02.2017 podaný u súdneho exekútora Mgr. Jozefa Pavlíka návrh na začatie exekučného konania. Exekučné konanie je u súdneho exekútora Mgr. Jozefa Pavlíka, Exekútorový úrad Brezová pod Bradlom, Nám. M.R. Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom vedené pod sp. zn. Ex 3/2017. Obec Benkovce spláca dlžnú sumu vrátane trov exekučného konania mesačnými splátkami vo výške 600,00 Eur.

2.) Dňa 26.10.2009 podala Obec Benkovce na Okresnom súde v Prešove proti žalovaným: 1/ Pavol Pulík – PROFPLYN, a 2/ Československá obchodná banka, a.s. žalobu, ktorou sa domáhala určenia neplatnosti právnych úkonov, a to Zmluvy o dielo zo dňa 7.6.2007, Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 78086 – 645060/4900 zo dňa 24.10.2007 ako aj Notárskej zápisnice spísanej dňa 25.10.2007 na Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, sp. zn.: N 448/2007, Nz 42999/2007, NCRIs 42657/2007 v ktorej obec Benkovce uznala svoj záväzok a súhlasila s vykonateľnosťou notárskej zápisnice. Pôvodne konanie vedené na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 19Cb/294/2009 bolo ukončené zmierom, ktorý bol rozsudkom Okresného súdu v Prešove zo dňa 26.2.2013 na návrh Pavla Pulíka zrušený. Žalobca Obec Benkovce vo sa vo svojom návrhu odôvodňuje neplatnosť uvedených právnych úkonov tým, že dielo v zmysle zmluvy nebolo nikdy vykonané, úkony sú v rozpore s dobrými mravmi a obchádzajú zákon, postupovaná pohľadávka v čase postúpenia neexistovala, zmluva o dielo bola antedatovaná, a preto Pavol Pulík – PROFPLYN nemohol neexistujúcu pohľadávku platne postúpiť ISTROBANKE, akciovej spoločnosti a Obec Benkovce nemohla ani uzavrieť dohodu o uznaní tohto záväzku.

Okresný súd Prešov rozsudkom sp. zn. 19Cb/294/2009 zo dňa 27.06.2016 zamietol žalobu o určenie neplatnosti Zmluvy o dielo zo dňa 7.6.2007, Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 78086 – 645060/4900 zo dňa 24.10.2007 ako aj Notárskej zápisnice spísanej dňa 25.10.2007 na Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, sp. zn.: N 448/2007, Nz 42999/2007, NCRIs 42657/2007 z dôvodu nedostatku naliehavého právneho záujmu na takomto určení ako aj z dôvodu nepreukázania žalobcom tvrdených dôvodov neplatnosti týchto úkonov. Rozsudok Okresného súdu Prešov zo dňa 27.06.2016 bol potvrdený rozhodnutím Krajského súdu v Prešove sp. zn.: 6 Cob/71/2016 zo dňa 14.11.2017. Z obsahu zmieneného rozhodnutia Krajského súdu Prešov vyplýva, že odvolací súd rovnako ako prvostupňový súd konštatuje, že žalobca nepreukázal naliehavý právny záujem na požadovanom určení a preto sa bližšie zmluvami nezaoberal. V čl. 45. odôvodnenia rozhodnutia odvolacieho súdu sa uvádza: „Ďalej sa odvolací súd nezaoberal skutkovými okolnosťami a náležitosťami uzatvárania týchto úkonov, resp. spísania notárskej zápisnice, keďže nebola splnená základná náležitosť určovacích žalôb spočívajúca v naliehavosti právneho záujmu“. Okrem uvedeného odvolací súd v čl. 41. odôvodnenia svojho rozhodnutia poukazuje na možnosť Obce Benkovce žalobou voči ČSOB, a.s. domáhať sa vrátenia už vyplateného plnenia z neexistujúceho záväzku.

3.) Dňa 20.10.2017 podala ČSOB, a.s. na Okresnom súde v Prešove žalobu, ktorou sa voči žalovanému 1) Pavlovi Pulíkovi a žalovanému 2) Obci Benkovce domáha zaplatenia sumy 84.610,04 Eur spolu s úrokom vo výške 5,45 % ročne od 25.10.2007 do 20.10.2017 a zaplatenia trov konania. Konanie je na Okresnom súde Prešov vedené pod sp. zn. 21Cb/227/2017. ČSOB, a.s. podala žalobu po tom, čo sa z výpovede žalovaného Pavla Pulíka ako aj z výpovede Ing. Jozefa Telepuna bývalého starostu obce Benkovce v konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp. zn.: 19Cb/294/2009 a v trestnom konaní vedenom na Okresnom riaditeľstve PZ, Odbor kriminálnej polície Prešov, pod sp. zn.: ČVS: ORP-694/3-VYS-PO-2016 dozvedela, že žalovaní spoločným konaním uviedli ČSOB, a.s. do omylu ohľadne existencie postupovanej pohľadávky. Z výsluchov Ing. Jozefa Telepuna a Pavla Pulíka vyplýva, že v čase, keď vystavil Pavol Pulík – PROFPLYN faktúru č. 7012 zo dňa 11.10.2007, nebolo toto dielo vyhotovené, boli začaté len nejaké prípravné práce na diele, kde napriek tomu bola faktúra vystavená a následne bola pohľadávka z neuhradenej faktúry postúpená odplatne ISTROBANKE, a.s. Ak pohľadávka v čase postúpenia neexistovala, potom spoločné konanie, ktorým Pavol Pulík a Obec Benkovce uviedli ČSOB, a.s. do omylu v otázke existencie postupovanej pohľadávky má znaky úmyselného konania priečiaceho sa dobrým mravom. Podľa uznesenia vyšetrovateľa PZ zo dňa 22.09.2016 „je nepochybné, že týmto svojim spoločným konaním uviedli banku do omylu v otázke splnenia podmienok na postúpenie pohľadávky ako aj na vyplatenie odplaty za jej postúpenie“. Práve zo zmienených výpovedí ako aj skutočností uvádzaných v konaní ČSOB, a.s. vyvodila záver, že žalovaní Pavol Pulík a Obec Benkovce úmyselným konaním proti dobrým mravom spôsobili ČSOB, a.s. škodu, či získali majetkový prospech, a preto sa ČSOB, a.s. podanou žalobou domáha náhrady spôsobenej škody, či vydania bezdôvodného obohatenia..

4.) Medzi účastníkmi dohody je preto sporné, či ČSOB, a.s. má voči Obci pohľadávku z neuhradenej faktúry číslo: 7012 zo dňa 11.10.2007, vo výške 84.610,04 EUR, či bola táto pohľadávka na ČSOB, a.s. Zmluvou platne postúpená alebo táto pohľadávka z neuhradenej faktúry číslo: 7012 zo dňa 11.10.2007, vo výške 84.610,04 EUR nebola na ČSOB, a.s. platne postúpená a ČSOB, a.s. voči Obci nárok na náhradu škody, či vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 84.610,04 Eur spolu s úrokom vo výške 5,45 % ročne od 25.10.2007 do 20.10.2017, ktorý nárok ČSOB, a.s. voči Obci vznikol tým, že Obec spoločným konaním so žalovaným Pavlom Pulíkom uviedli ČSOB, a.s. do omylu v otázke splnenia podmienok na postúpenie pohľadávky ako aj v otázke vyplatenia odplaty za jej postúpenie (ďalej aj ako „Sporné práva a povinnosti“).



Článok III. Spôsob urovnania

1) Účastníci sa dohodli, že ich doterajšie Sporné práva a povinnosti podľa článku II. Dohody vrátane akýchkoľvek ďalších nárokov, ktoré medzi účastníkmi boli založené, vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti so Zmluvou ku dňu podpisu tejto Dohody sa urovnávajú nasledovne :

Obec Benkovce uznáva, že má voči ČSOB, a.s. peňažný záväzok ku dňu podpisu tejto Dohody vo výške 39.939,40 EUR (slovom : tridsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťdeväť eur a štyridsať centov) (ďalej ako „peňažný záväzok“) a zaväzuje sa tento peňažný záväzok splatiť v 67 mesačných splátkach z toho 66 mesačných splátok vo výške 600,00 EUR a 1 splátku vo výške 393,40 EUR s tým, že mesačnú splátku za príslušný mesiac môže splatiť na účet č. IBAN: SK47 7500 0818 4002 2970 9085, VS: 00 332 267, v ktorýkoľvek pracovný deň mesiaca, najneskôr však v posledný pracovný deň mesiaca. Prvá splátka vo výške 600,00 EUR je splatná v mesiaci november 2020 najneskôr dňa 30.11.2020 a posledná 67 mesačná splátka vo výške 393,40 EUR je splatná v mesiaci máj 2026 najneskôr dňa 31.05.2026.

Obec Benkovce je oprávnená splácať alebo splatiť peňažný záväzok aj mimoriadnou splátkou, podľa aktuálnych finančných možností obce. Za mimoriadnu splátku sa považuje aj zaplatená mesačná splátka v sume presahujúcej výšku dohodnutej mesačnej splátky. Po vykonaní mimoriadnej splátky sa o výšku zaplatenej mimoriadnej splátky zníži výška poslednej mesačnej splátky a ak suma mimoriadnej splátky je vyššie ako suma poslednej splátky o sumu ktorou mimoriadna splátka presahuje výšku poslednej splátky sa zníži splátka poslednej splátke prechádzajúca. Zaplatenie mimoriadnej splátky nie je spolatnené.

ČSOB, a. s. sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu zoberie späť návrh na začatie exekučného konania a navrhne zastaviť exekučné konanie vedeného proti Obci u súdneho exekútora Mgr. Jozefa Pavlíka, Exekútorový úrad Brezová pod Bradlom, nám. M.R. Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom pod sp. zn. Ex 3/2017. Prípadné trovy exekučného konania zaplatí ČSOB, a.s.

ČSOB, a. s. sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu zoberie späť žalobu ktorou sa na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 21Cb/227/2017 domáha voči žalovanému 1) Pavlovi Pulíkovi a žalovanému 2) Obci Benkovce zaplata sumy 84.610,04 Eur spolu s úrokom vo výške 5,45 % ročne od 25.10.2007 do 20.10.2017 ako aj zaplata trov tohto konania a navrhne toto konanie zastaviť s tým, že žiaden z účastníkov konania nemá nárok na náhradu trov konania.

2) Účastníci podpisom tejto Dohody vyhlasujú a potvrdzujú, že žiadnu pohľadávku ani nárok, ktorý je predmetom urovnania podľa tejto Dohody ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpili ani nepreviedli na tretiu osobu.

3) Účastníci podpisom tejto Dohody zároveň vyhlasujú a potvrdzujú, že si nebudú voči druhému účastníkovi ani v budúcnosti sami ani prostredníctvom tretej osoby uplatňovať pohľadávky a iné nároky, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Dohody okrem práv a povinností vymedzených v ods. 1 tohto článku.

4) Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa Účastníci dohody vzdávajú všetkých nárokov, ktoré boli medzi nimi ku dňu podpisu tejto Dohody sporné, okrem práv a povinností vymedzených v ods. 1 tohto článku, s čím obaja Účastníci podpisom tejto Dohody súhlasia.

5) Účastníci deklarujú, že v čase uzatvorenia Dohody neexistujú medzi nimi žiadne iné vzájomné domnelé pohľadávky a/alebo záväzky, ktoré by boli medzi nimi sporné a/alebo pochybné.

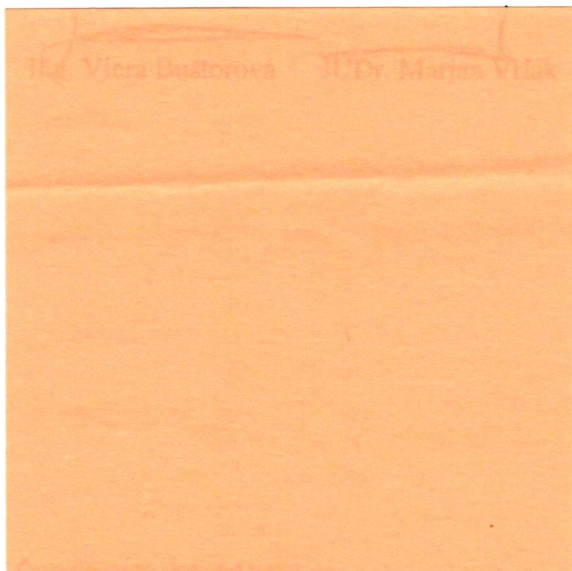
Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto Dohode uvedené inak, spravujú sa právne pomery účastníkov Dohody príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné robiť len písomnou dohodou Účastníkov.
- 3) Táto Dohoda je vytvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia.
- 4) Pokiaľ je, alebo ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stane neplatným, nevymáhateľným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť, nevymáhateľnosť či neúčinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Účastníci Dohody sa zaväzujú nahradiť do piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy druhého účastníka Dohody neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným, vymáhateľným a účinným s rovnakým alebo obdobným obchodným a právnym zmyslom, prípadne uzavrieť novú dohodu.
- 5) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi Dohody a účinnosť iba vtedy ak Obec po zverejnení zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody vyhlási do notárskej zápisnice spĺňajúcej náležitosti exekučného titulu, ktorú predloží ČSOB, a.s., že výslovne súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v prípade nesplnenia záväzku z tejto Dohody. Náklady spojené s činnosťou notára hradí Obec. Posúdenie splnenia vyššie uvedenej odkladacej podmienky prináleží ČSOB, a.s.
- 6) Účastníci tejto Dohody zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní Účastníkmi podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave , dňa 23.09.2020

V Benkovciach , dňa 25.09. 2020

Československá obchodná banka, a.s.



Obec Benkovce

