

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 445/6332/2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961
Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: SR - Slovenská správa ciest
So sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067786
Bankové spojenie: Štátna pokladnica VÚ ŠR SSC
Číslo príjmového účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRKBA
Osoby oprávnené rokovať za prenajímateľa vo veciach zmluvných:
Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, Košice
na jednej strane (*d'alej len „prenajímateľ“*)

a

Nájomca : Obec Benkovce
Sídlo: 094 02 Benkovce 22
Právna forma: obec
Zastúpený: Ing. Viera Pavlišková, starostka obce
DIČ: 2020640875
IČO: 00 332267
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0042 3579 1001
SWIFT: KOMASK2X
na druhej strane (*d'alej len „nájomca“*)

uzavreli túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom a prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky v katastrálnom území Benkovce, obec Benkovce, okres Vranov nad Topľou zapísanom na

LV č.	Parcela č. KN C	O výmere m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
245	293/1	10918	Zastavaná plocha nádvorie a	1/1
245	293/2	6307	Zastavaná plocha nádvorie a	1/1

- 2. Pozemok tvorí v súlade s ustanovením § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) súčasť cesty – I/15.

3. V súlade s ustanovením § 1 ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu sa tento zákon nevzťahuje na nakladanie s majetkom štátu, ktoré upravujú osobitné predpisy.

4. Podľa ustanovenia § 3d ods. 7 cestného zákona súčasti diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu sa môžu prenechať v nájme, po odsúhlasení ministerstvom, na základe nájomnej zmluvy. Na prenajatých súčastiach diaľnic a ciest možno zriadiť a prevádzkovať stavby slúžiace užívateľom diaľnic a ciest, najmä motoresty, motely, čerpacie stanice pohonných látok, reklamné stavby, iné zariadenia, a tiež stavby súvisiace s prevádzkou týchto stavieb.

5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nasledovné časti z pozemkov, uvedených v ods. 1 tohto článku odčlenených v rozsahu podľa geometrického plánu č. 119/2019 zo dňa 26.12.2019, zhotoviteľ Peter Petřík, Geodetické práce, Davidov 252, IČO: 441992236, geometrický plán úradne overený Okresným úradom, Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 30.12.2019 pod č. G1-672/2019. Rozsah prenajímaných častí je:

- z parcely č. KN-C 293/1 o celkovej výmere 10918 m² odčlenená časť o výmere 8 m² ako novovytvorená parcela č. 293/3;

- z parcely č. KN-C 293/2 o celkovej výmere 6307 m² odčlenená časť o výmere 8 m² ako novovytvorená parcela č. 293/4.

6. Účelom nájmu je vytvorenie, umiestnenie a prevádzkovanie autobusových zastávok v počte dve (2) pri ceste I/15.

7. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť do nájmu v zmysle § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

8. Nájomná zmluva sa uzatvára pre účely preukázania práva podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

9. Nájomca prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 15 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia platnosti v zmysle čl. VI ods. 1 tejto zmluvy, teda odsúhlasením Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

2. Nájom končí:

a) uplynutím doby nájmu podľa čl. III/1;

b) pred uplynutím doby nájmu:

ba) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán;

bb) odstúpením:

bba) nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr nespôsobilou na dohodnuté užívanie bez toho, že by nájomca porušil svoju povinnosť;

bbb) prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní od splatnosti faktúry alebo nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;

bbc) prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:

- potrebuje pozemok pre vlastné využitie,

- dôjde k zmene funkčného využitia pozemku;

bbd) nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať, ak na predmete nájmu nebude umiestnená autobusová zastávka do 31.12.2021.

Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV Nájomné

1. Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2019 zo dňa 22.12.2019, vypracovaným Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „znalecký posudok“)
2. Podľa znaleckého posudku je hodnota ročného nájomného 11,- €.
3. Zmluvné strany dohodli na ročnom nájomnom podľa znaleckého posudku na 11,00 € ročne, slovom jedenásť eur.
4. Podkladom pre úhradu nájomného bude prenajímateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané ročné nájomné dopredu na celý kalendárny rok (t.j. od 01.01. do 31.12.) do 15 dní od doručenia faktúry od prenajímateľa, ktorá mu bude zasielaná do 30. januára kalendárneho roka.
6. V prípade začatia doby nájmu v priebehu kalendárneho roka (po 1.1. kalendárneho roka) bude nájomné vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhľením na celý mesiac. Faktúra za obdobie od začatia doby nájmu do 31.12. prvého roka nájmu bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia, pričom prenajímateľ doručí nájomcovi túto faktúru do 30 dní odo dňa začatia doby nájmu.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dojednaný v tejto zmluve a v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením.
3. **Nájomca nesmie dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.**
4. Nájomca zodpovedá za to, že podmienky tejto zmluvy bude zhotoviteľ stavby dodržiavať a tiež zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi pri jej uskutočňovaní. Nájomca je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa vykonávanie stavebných prác takou formou, aby v ich priebehu ako aj po ich vykonaní neznečisťovalo a neznehodnocovalo okolie v blízkosti vykonávaných stavebných prác nad nevyhnutnú mieru.
6. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať také činnosti, ktoré by ohrozili stavebný a dopravný - technický stav pozemnej komunikácie, nachádzajúcej sa na predmete nájmu. Škody spôsobené na predmete nájmu činnosťou nájomcu alebo inou osobou, je nájomca povinný uhradiť.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi pri užívaní predmetu nájmu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá dňom neskoršieho dátumu, v ktorom bude podpísaná zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 3d ods. 7 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sa súčasť ciest môžu prenechať v nájme, po odsúhlasení Ministerstvom dopravy a výstavby SR, na základe nájomnej zmluvy.
3. Keďže obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zverejnia túto zmluvu, a to takto: Prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky a nájomca na svojom webovom sídle www.obecbenkovce.sk V súlade s § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a, ods. 13) zákona o slobode informácií nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva zápisom do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho jeden (1) pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR a jeden (1) účely vykonania zápisu do katastra nehnuteľností. Prípadné náklady s tým spojené znáša nájomca.

5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, po odsúhlasení Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa § 3d, ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Nájom pozemku parc. č. 293/1 o výmere 8 m² a parc. č. 293/2 o výmere 8 m² v kat. úz. Benkovce bol schválený uznesením č. 49/A zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Benkovciach, konaného dňa 07.12.2019.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa: 04. FEB. 2020

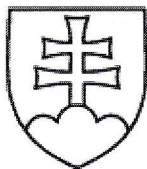
V Benkovciach, dňa: 09.01.2020

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
19
BRATISLAVA

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

Ing. Viera Pavlišková
starostka obce



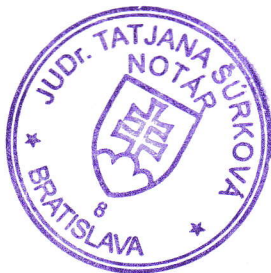


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Roman Žembera**, dátum narodenia **18.1.1964**, r.č. **640118/6451**, bytom **Solčany, Pod Hôrkou 911/53A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HF106041**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 94330/2020**.

Bratislava dňa 4.2.2020



.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

