

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

## č.02/05/2018

### I. Zmluvné strany

#### 1.1. Obec Benkovce

Benkovce 22

094 02 Benkovce

okres Vranov nad Topľou

zastúpená: Ing. Viera Pavlišková – starostka obce Benkovce

IČO : 00332267

DIČ : 2020640875

Bankové spojenie: SK94 5600 0000 0042 3579 1001

d'alej len „prenajímateľ“,

#### 1.2 Ing. Peter Paulovčák-VODIP

Zeleninárska 3

071 01 Michalovce

zastúpená: Ing. Peter Paulovčák

IČO : 17194415

IČDPH : SK1020664986

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., č. účtu: 4470008101/3100

d'alej len „nájomca“

### II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Benkovce zapísanej na liste vlastníctva **č. 323, ako parc. č. 54.**
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom - uvedená v čl. II, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **3.000,00 €** za celú dobu nájmu splatné do 30.11.2018, ktoré je nájomca povinný uhradiť počas doby nájmu uvedenej v článku IV., v bode 4.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas doby trvania nájmu, najneskôr do ukončenia doby predmetného nájmu.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Ing. Peter PAULOVČÁK  
VODIP  
Zeleninárska 3  
071 01 MICHALOVCE

Ing. Peter PAULOVČÁK  
VODIP  
Zeleninárska 3  
071 01 MICHALOVCE

### III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie a skladovanie stavebného materiálu, PVC kanalizačných rúr, komplet rúrového materiálu a betónových prefabrikovaných revízných kanalizačných šácht vrátane parkovania zemných strojov, mechanizmov a nákladných vozidiel firmy zhotoviteľa na výstavbu stavby predmetnej stavby „**Kanalizácia a ČOV Benkovce - Slovenská Kajňa**“ realizovanej v časti obce Benkovce na stoke „AB“ a „AA“ podľa opisu prác na rok 2018 na horeuvedenej stavbe vrátane realizácie domových kanalizačných prípojkov.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:
- úprava plochy na umiestnenie materiálu
  - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberať ďalšie plochy.

### IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od **02.05.2018 do 30.11.2018**.
- 4.2 Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.02/05/2018 nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II ,bode 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

### VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájmného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do prenájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave .

### VII. Záverečné ustanovenia

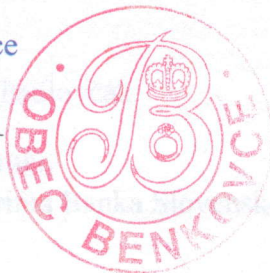
- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Benkovciach dňa 02.05.2018.

Prenajímateľ:  
**Obec Benkovce**  
Benkovce 22  
094 02 Benkovce  
Ing. Viera Pavlišková  
starostka obce Benkovce

*Pavlišková*



Nájomca:  
**Ing. Peter Paulovčák-VODIP**  
Zeleninárska 3  
071 01 Michalovce

**Ing. Peter PAULOVČÁK**  
**VODIP**  
Zeleninárska 3  
071 01 MICHALOVCE

*Paulovčák*

## II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Benkovce zapísanej na liste vlastníctva č. 323, ako parc. č. 54.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená ohrádkou na mieste uvedená v čl. II, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný cieľ nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 3.000,00 € za celú dobu nájmu splatné do 30.11.2018, ktoré je nájomca povinný uhradiť počas doby nájmu uvedenej v článku IV., v bode 4.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas doby trvania nájmu, najneskôr do ukončenia doby predmetného nájmu.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 181/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy; za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť nájomné nezavrhá. Prenajímateľ je oprávnený dožadovať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Ing. Peter PAULOVČÁK  
VODIP  
Zeleninárska 3  
071 01 MICHALOVCE