


# OBEC SLOVENSKÁ KAJŇA

Číslo: 167/2016

Vranov n.T. 16.05.2016

Vec: Obec Benkovce -

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:
- **Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Benkovce**

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňom: 1.6.2016  
Dňa: 3.5.2016 Podpis: 

## STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Benkovce podala dňa 19.4.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Benkovce** na pozemku parc. č. 127/2 v k. ú. Benkovce.

**Obec Slovenská Kajňa** ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 s pojení s § 119 odst. 3 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v súlade s § 61 odst. 2 stavebného zákona prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavba: **Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Benkovce** na pozemku parc. č. 127/2 v k. ú. Benkovce sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Ján Kubaliak, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5716\*11**, ktorá overená v stavebnom konaní dňa 16.5.2016 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia.

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

- I. Stavba – stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, ktorá odsúhlasená v stavebnom konaní tvorí prílohu stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodového plášt'a, zateplenie strechy, sokla, výmenu vonkajších parapetných dosiek, výmena okien a vstupných dverí. V PD sú riešené aj stavebné úpravy sociálnych zariadení.

2. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výsledkov výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a zdokladovať jeho oprávnenie na danú činnosť.
3. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác. Zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby.
4. Prístup na stavenisko je zabezpečený z existujúcich komunikácií. Stavebník je povinný dbať o to, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.
5. Pri realizácii stavby dodržať platné právne a technické normy, predpisy bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a na ochranu životného prostredia.
6. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka .
7. Odpady, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby je stavebník povinný uložiť bezpečne na stavenisku a po ukončení stavby naložiť s nimi v súlade s platnou legislatívou.
8. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi.
11. V zmysle § 2 zák. č. 133/2013 Z. z. pri realizácii stavby môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, ochrany životného prostredia a pod.
12. V zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby zodpovedá stavebník a stavebný dozor. V zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

13. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roku podá na tunajší úrad ohlásenia o vzniku odpadu a nakladanie s ním za predchádzajúci rok. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Žalobín. Pred kolaudačným konaním požiadava stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.
14. So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. *V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*
15. Termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.
16. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb.
17. Stavba bude ukončená v termíne do **31.12.2017**, náklad stavby **110 900.- EUR**.
18. Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Benkovce podala dňa 19.4.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Benkovce na pozemku parc. č. 127/2 v k. ú. Benkovce.

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a určil lehotu, do ktorej účastníci konania môžu vznášať prípadné námietky a pripomienky. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neohrozuje nad prípustnú mieru práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a svojím charakterom pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Slovenská Kajňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Jozef Durkaj  
starosta

Doručí sa:  
Obec Benkovce  
Ing. Ján Kubaliak, Dobrianskeho 1671 Humenné