

OBEC BENKOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Benkovce č. 2/2016 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Benkovce dňa: 28.11. 2016
VZN schválené na rokovaní OZ dňa: 12.12. 2016
VZN zverejnené na úradnej tabuli Obce Benkovce dňa: 13.12. 2016
VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01. 2017

Obec Benkovce, Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), §6 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia obce Benkovce

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Benkovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1. 2017 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3

Predmet úpravy všeobecne záväzného nariadenia

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Predmetom tohto VZN je aj určenie náležitosti ďalších miestnych daní, ktoré obec Benkovce ukladá na svojom území, ktoré zahŕňajú:

- a/ daň za psa,
- b/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- c/ daň za predajné automaty

a miestneho poplatku za komunálne a tekuté odpady na území obce Benkovce.

Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty je kalendárny rok.

Časť II. Daň z pozemkov

§4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Benkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a/ 0,4517 EUR/m² - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady
- b/ 0,0680 EUR/m² - trvalé trávnaté porasty
- c/ 1,3277 EUR/m² - záhrady
- d/ 0,0486 EUR/m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e/ 1,3277 EUR/m² - zastavané plochy a nádvoría
- f/ 13,2770 EUR/m² - stavebné pozemky

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Benkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 1,05 %
- b/ trvalé trávnaté porasty 1,25 %
- c/ záhrady 0,40 %
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50 %
- e/ zastavané plochy a nádvoría 0,40 %
- f/ stavebné pozemky 0,40 %

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a/ 0,05 EUR za stavby na bývanie, za prízemie a každé nadzemné podlažie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b/ 0,10 EUR stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo
 - c/ 1,00 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d/ 0,17 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e/ 1,05 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane budov na vlastnú administratívu

- f/ 1,47 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
g/ 0,34 EUR za ostatné budovy neuvedené v písmenách a) až f)

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
 - a/ 0,05 EUR – byty v bytových domoch
 - b/ 0,05 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
 - c/ 1,47 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
 - d/ 0,17 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž

Časť V. Miestne dane

§ 8 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je 5,-- € za jedného psa a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho

vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

7. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

8. Spôsoby vyberania dane:

- bezhotovostne na číslo účtu SK19 0200 0000 0000 2092 1632
- v hotovosti do pokladne obecného úradu.

§ 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Benkovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ parkovacie plochy v intraviláne obce
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce
- e/ ďalšie iné plochy prístupne verejnosti nachádzajúce sa v intraviláne obce.

2. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Benkovce sú:

- parkovisko – vyasfaltovaný priestor pred futbalovým ihriskom,
- miestna komunikácia vedúca od KD ku garáži,
- miestna komunikácia okolo kostola,
- miestna komunikácia na Ondavskej ulici,
- miestna komunikácia od domu č. 68,
- pozemok okolo budovy OcÚ, ktorý je vlastníctvom obce Benkovce.

3. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
- c/ umiestnenie skládky
- d/ trvalé parkovanie vozidla

5. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejným priestranstvom užíva.

6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

7. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 1,50 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň. Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba 0,50 € za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením

užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Benkovciach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Benkovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

9. Miestnu daň obec vyrubí a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Benkovciach pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§ 10

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len "predajné automaty").
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Sadzba dane je 165,97 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Benkovciach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.
7. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom : jednorázovo do pokladne OcÚ Benkovce.
8. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu.

Časť VI.

Miestne poplatky

§ 11

Miestny poplatok za komunálne odpady a tekuté odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu (to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber).
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - vlastník nehnuteľnosti: ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí: ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.
 - Správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obcí odvedie priamo poplatník – za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
6. Sadzba poplatku je: v obci je zavedený množstvový zber, potom pri určení poplatku sa bude postupovať podľa § 79 zákona o miestnych daniach. Cena za vývoz jednej smetnej nádoby s objemom 120 l sa stanovuje na 1,70 EUR pre fyzické osoby a 4,00 EUR pre právnické osoby. Minimálne množstvo vyvezených smetných nádob za rok na jednu fyzickú osobu sú 4 smetné nádoby, t.j. 6,80 € na fyzickú osobu /rok, pre právnickú osobu minimálne 2 smetné nádoby na zamestnanca za rok, počet zamestnancov dokladuje PO potvrdením sociálnej poisťovne do 15.01. kalendárneho roka. Právnické osoby na území obce sú povinné zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu, ktorý je na území obce zavedený, vrátane separovania jednotlivých zložiek. Likvidáciu odpadu musia preukazovať obci.
7. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo

- dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci
- svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“): ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),
 - identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,
 - údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach (ak je zavedený množstvový zber), spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje: ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach ak doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
 - V prípade, že je občan trvale, alebo prechodne prihlásený na pobyt v obci, ale sa v nej evidentne nezdržiava viac ako 6 mesiacov v roku, (ide o pracujúcich v zahraničí, študentov ...), je povinnosťou vlastníka domu oznámiť a vierohodne dokumentovať túto skutočnosť podstatnú pre výrub poplatku najneskôr do konca januára 2017. V takom prípade pôvodca odpadu platí len pomernú časť poplatku za TKO podľa dĺžky pobytu v obci. Obec má právo konečného rozhodnutia, či oslobodí občana od poplatku.
8. Splatnosť poplatku je do 15 dní odo dňa vyrubenia poplatku platobným výmerom.
9. Tekutým odpadom sa rozumie splašková voda z domácností, podnikateľských subjektov, ktorá je vedená v miestnej kanalizačnej sieti do čistiarne odpadových vôd (ČOV) Benkovce.
10. Poplatok za spracovanie tekutého odpadu určuje obec Benkovce vo výške 2,45 EUR/1 osoba/1 mesiac - pre fyzické osoby, ktoré trvalo žijú na území obce Benkovce (t.j. sú prihlásené k trvalému alebo prechodnému pobytu). Poplatok je rovnaký pre všetky domácnosti bez výnimky, či sú napojené na miestny vodovod, alebo na vlastnú studňu. V prípade, že je občan trvale, alebo prechodne prihlásený na pobyt v obci, ale sa v nej evidentne nezdržiava viac ako 6 mesiacov v roku, (ide o pracujúcich v zahraničí, študentov ...), je povinnosťou vlastníka domu oznámiť a vierohodne dokumentovať túto skutočnosť podstatnú pre výrub poplatku. Obec má právo konečného rozhodnutia, či oslobodí občana od poplatku. O rozhodnutí vedie menný zoznam oslobodených občanov. Pre právnické osoby (Jednota, ZŠ s MŠ Benkovce, prípadne iné), je platba stanovená vo výške 1,572 EUR/m³ spotrebovanej vody. Podkladom pre platbu je faktúra za spotrebu vody od VVS a.s. Vranov nad Topľou.
11. Pre podnikateľské subjekty, ktoré dovážajú tekutý odpad na spracovanie do čistiarne odpadových vôd Benkovce, určuje obec poplatok za spracovanie vo výške 5,-- EUR/m³ odpadu do 150 m³ dovozu tekutého odpadu ročne, nad 150 m³ tekutého odpadu ročne, poplatok za spracovanie vo výške 4,--EUR/m³. Tieto podnikateľské subjekty musia mať s obcou vopred uzatvorenú zmluvu o vývoze a každý dovoz odpadu musí byť nahlásený Obecnému úradu Benkovce na č. telefónu 0917581754. Fakturáciu spracovaného odpadu robí Obecný úrad Benkovce. Podnikateľský subjekt, pôsobiaci na území obce Benkovce, ktorý nie je napojený na kanalizačnú sieť musí mesačne predkladať obci (OcÚ Benkovce) spôsob likvidácie tekutých odpadov, ich množstvo, doložiť tiež vynaložené finančné

- náklady. V prípade, že tak neurobí vystavuje sa tento subjekt sankcii do výšky 1 000,00 €.
12. Splatnosť poplatku je mesačná do 15 dní nasledujúceho mesiaca.
 13. Poplatok sa určuje na obdobie roku 2017.

Časť VII.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 12

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Benkovce prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Benkovce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce:
 - spravovanie dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestnych poplatkov je kompetencia ekonómky obce Benkovce.

§ 13

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c/ pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - f/ pozemky užívané cirkvou
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b/ stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c/ stavby alebo byty slúžiace cirkvi

§ 14

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Benkovce č. 4/2015

§ 15

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2016 uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017



V. Pavlišková
Ing. Viera PAVLIŠKOVÁ
starostka obce