

ZMLUVA O DIELO č. 04/2012

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len Obchodný zákonník) v zmysle ustanovení § 261, 536 a násl.

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Benkovce**
Sídlo: Benkovce 22, 094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený: Ing. Jozef Lancoš, starosta obce
IČO: 00332267
DIČ: 2020640875
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
č.ú.: 20921632/0200
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. Viliam Čech**
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO : 34347470
DIČ: 1020745781
IČ DPH : SK 1020745781
Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
č. ú.: 4340071209/3100
Registrácia : Obvodný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 707-20853

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je výstavba nájomných bytov v zmysle projektovej dokumentácie
Názov stavby: „Nadstavba a prestavba, 5 b.j. Benkovce - obecné nájomné byty“.

III. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 3.2. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa tejto ZoD v rozsahu rozpočtu zo dňa 17.01.2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy činí :

Cena celkom:	
Cena bez DPH	160 055,56 EUR
DPH 20 %	32 011,11 EUR
Celkom vrátane DPH	192 066,67 EUR

Z toho činí:

Obecné nájomné byty:

Cena	Nadstavba	Prestavba - stavebné úpravy	Celkom
Bez DPH	122 087,88 EUR	31 301,01 EUR	153 388,89 EUR
DPH 20 %	24 417,58 EUR	6 260,20 EUR	30 677,78 EUR
S DPH	146 505,46 EUR	37 561,21 EUR	184 066,67 EUR

Technická vybavenosť k nájomným bytom celkom s DPH 8 000,00 EUR

Z toho činí:

Miestna komunikácia:	bez DPH	6 666,67 EUR
	DPH 20 %	1 333,33 EUR
	s DPH	8 000,00 EUR

- 3.3. Zhotoviteľ má právo fakturovať práce po ukončení ucelenej časti alebo na konci kalendárneho mesiaca. Podkladom pred vystavenie faktúry bude obojstranne potvrdený súpis zrealizovaných prác.
- 3.4. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude obojstranne potvrdený súpis zrealizovaných prác, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov.
- 3.5. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia kompletnej faktúry. Zádržná čiastka 10 % z poskytnutej dotácie je splatná 15 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je pevná a nemenná a stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
Zahájiť práce : 06/2012
Ukončiť práce : 05/2014
- 4.2. Začatie prác je podmienené pridelením finančných prostriedkov od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. V prípade nepridelenia finančných prostriedkov sa začatie prác podľa tejto zmluvy posúva na nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci v ktorom budú objednávateľovi pridelené finančné prostriedky od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. O pridelení, resp. nepridelení finančných prostriedkov bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným vecným a finančným spolupôsobením objednávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením po dobu, po ktorú nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia s odvolaním sa na stavebný denník. V takom prípade zmluvné strany dojednávajú nový termín plnenia bez sankčného postihu zhotoviteľa.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.
- 4.6. Zmluvné strany si vyhradzuju právo upraviť termín začatia a ukončenia diela v nadväznosti od pridelenia finančných prostriedkov.

- 4.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade nepridelenia finančných prostriedkov od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 4.8. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ani ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 4.9. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc oznámi druhej strane prekážku spočívajúcu vo vyššej moci. Doba od oznámenia existencie vyššej moci až do jej zániku sa nepovažuje za dobu omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku a o túto dobu sa predlžuje termín zhotovenia diela.
- 4.10. Pokiaľ prekážka vyplývajúca z vyššej moci trvá dlhšie ako 6 mesiacov môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy o dielo písomným oznámením, bez povinnosti poskytnutia náhrady škody alebo kompenzácie za nesplnenie záväzku.

V. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí podmienky na realizáciu do 5 dní pred začatím prác, vrátane stavebného povolenia. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k prevzatiu stavebnej pripravenosti minimálne 2 dni vopred a stavenisko mu odovzdá bez nároku tretej osoby.
- 5.2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie:
 - uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.
- 5.3. Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti objednávateľ :
 - umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko počas doby realizácie,
 - poskytne úžitkovú vodu za úhradu,
 - umožní použitie výťahu pre dopravu osôb,
 - predloží revíznú správu bleskozvodu,
 - oboznámi pracovníkov zhotoviteľa so všetkými zvláštnymi opatreniami na stavenisku.
- 5.4. Zhotoviteľ si zabezpečí pripojenie a meranie spotreby elektrickej energie na vlastné náklady.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere a rozsahu na stavenisku na ktorom vykonáva práce, za zabezpečenie staveniska, jeho vybavenie BOZP v súlade s právnymi predpismi týkajúcich sa BOZP pri stavebnej činnosti. Zhotoviteľ v plnom rozsahu a miere zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany ako aj BOZ.
- 5.6. V prípade, že v čase realizácie prác existuje na stavbe zvýšené nebezpečenstvo výbuchu alebo požiaru, objednávateľ bude dávať písomné pokyny zápisom v stavebnom denníku. V opačnom prípade sa bude stavenisko považovať za bezpečné.

VI. Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom od odovzdania a prevzatia prác a je stanovená na dobu 36 mesiacov.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na odstraňovaní prípadných väd do 10 dní po uplatnení oprávnenej aj neoprávnenej reklamácie objednávateľom. Pokiaľ bude reklamácia neoprávnená (mechanické poškodenie, cudzie zavinenie), uhradí objednávateľ trovy zhotoviteľa na základe predloženej faktúry. Oprávnenosť reklamácie budú posudzovať zástupcovia oboch strán.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 5 dní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

- 6.5. V prípade neoprávneného a neodborného zásahu do diela má právo zhotoviteľ odstúpiť od poskytovanej záruky. Ak tento zásah vznikol príčinou tretej osoby a zo strany objednávateľa boli urobené opatrenia, aby bolo tomu zabránené, dohodnú sa zmluvné strany na riešení, ktoré umožní zachovať poskytnutú záruku.
- 6.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky ním spôsobené škody a odstraňuje ich na vlastné náklady.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Strany dohodli zmluvné pokuty, ktoré je možné účtovať :
- za oneskorenú úhradu faktúry a iných platobných dokladov 0,05 % z ceny, fakturovanej sumy za každý deň omeškania,
 - neukončenie prác 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania

VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Akékoľvek zmeny a doplnky predmetnej zmluvy sa môžu realizovať len po obojstrannom potvrdení dodatku k tejto zmluve.
- 8.2. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v čase platnosti, uhradí zhotoviteľovi všetky skutočné náklady na základe predloženej faktúry.
- 8.3. Zodpovedná osoba poverená stykom so zhotoviteľom, odsúhlasovaním a preberaním zrealizovaných prác je
- 8.4. Náklady spojené s likvidáciou odpadu a nájomné za záber verejného priestranstva hradí zhotoviteľ.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 8.6. Zmluva je uzatvorená okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 8.7. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

V Benkovciach dňa: 18.01.2012

V Prešove dňa: 18.01.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


.....
Ing. Jozef Lancoš
starosta obce




.....
Ing. Viliam Čech

Ing. Viliam ČECH
K Surdoku 9, 080 01 PREŠOV
IČO: 34347470 IČ DPH: SK1020745781
tel./fax: 051/7710 068